



WESSLAU SÖDERQVIST

KONKURSBROUPPTECKNING

Målnummer: K 6696-22

Konkursgäldenär: Storsjön Fastigheter AB
c/o MS Fastighetsförvaltning AB
Carl Gunérs väg 16
436 40 Askim

Organisationsnummer: 556977-5447

Konkursdomstol: Göteborgs tingsrätt
Avd 5, Konkurs och redovisningsärenden
404 83 Göteborg

Konkursförvaltare: Advokat Martin Bergander

Biträde: Biträdande jurist Carl Nyrén

Konkursbeslut: 2022-05-25

Dag för konkursansökan: 2022-03-25

Konkurssökande: Lars-Gunnar Berntson
Rua Conde De Castelo Melhor
N° 73, 4° DTO
Pt-2765-310 São o João Do Estoril
Portugal

Bouppteckningssammanträde: 2022-07-08, kl. 11.00

Styrelseledamot och ordförande: Michael Sterner, 460326-5291
Carl Gunérs väg 16
436 40 Askim

Styrelseledamot: Johan Stendahl, 550512-1177
Skolvägen 2, lgh 1002
748 50 Tobo

Styrelsesuppleant: Eduardo Arturo Alvarez Bernales, 580120-1772
Ibsengatan 70, lgh 1801
168 47 Bromma

Firmateckning: Firman tecknas av styrelsen

Registrerad verksamhet: Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Aktiekapital: 50 000 kr



Aktieägare:	MS Fastighetsförvaltning AB, 100%
Räkenskapshandlingar m m:	<u>Bilaga 1</u>
Räkenskapsår:	Kalenderår
Revisor:	Erfordras ej enligt lag
Anställda:	Saknas
Behandling av personuppgifter:	Wesslau Söderqvist Advokatbyrå behandlar de personuppgifter som används i detta dokument jämte eventuella bilagor. För mer information om Wesslau Söderqvist Advokatbyrås behandling av personuppgifter, se vår personuppgiftspolicy på Wesslau Söderqvist Advokatbyrås hemsida, www.wsa.se/policys

TILLGÅNGAR

EGENDOM SOM TILLHÖR ANNAN

Saknas.

EGENDOM SOM OMFATTAS AV SÄRSKILD FÖRMÅNSRÄTT

5 § FRL, företagshypotek

Fordran Öre Fastigheter AB 0,00

Kyrkvägen 63

730 75 Örebro

Fordran avseende rätt till del av utfallande belopp i tvist T 3621-20.

Fordran är tvistig och upptas försiktigtvis till 0 kr.

Fordran MS Fastighetsförvaltning AB 0,00

c/o Sterner

Carl Gunérs väg 13

436 40 Askim

Avseende hyror om 222 600 kr som ska redovisas enligt förvaltningsavtal och beloppet är under utredning.

Fordran upptas försiktigtvis till 0 kr.

Fordran MS Fastighetsförvaltning AB 0,00

c/o Sterner

Carl Gunérs väg 13

436 40 Askim

Fordran avseende köpeskilling hänförlig till sålda fastigheter.

Fordran uppgår till 500 000 kr, det har uppgetss föreligga motkrav varför fordran upptas försiktigtvis till 0 kr.

Aktier

100%, i Notz Invest AB, 556827-1919

0,00

Ej avsedda för allmän omsättning.

Uppgift om aktiernas värde saknas.

Aktiernas värde upptas försiktigtvis till 0 kr.

Aktier

100%, i Skolvägen Fastigheter i Norduppland AB, 559242-9418

0,00

Ej avsedda för allmän omsättning.

Uppgift om aktiernas värde saknas.

Aktiernas värde upptas försiktigtvis till 0 kr.

Fordran Norrkronan i Tierp AB, 559253-0090
c/o Northrock Accounting AB
Storgatan 46
939 31 Malå

5 989 906,00

Fordran Norrkronan i Tierp AB, 559253-0090
c/o Northrock Accounting AB
Storgatan 46
939 31 Malå

0,00

Fordran avseende tilläggsköpeskilling enligt köpavtal.
Fordran om 17 179 045 kr är villkorad av att pantbrev utlämnas till köparen och fordran upptas, i avvaktan på att villkoret infrias, till 0 kr.

6 § 2p FRL, fast egendom

Åre Myckelgård 7:4
Taxeringsvärde 216 000 kr.
Husman Hagberg i Åre har i värdeutlåtande per maj 2022 bedömt marknadsvärdet till ca 3 500 000 kr.
Fastigheten är ej in-tecknad.
I avvaktan på anbuds-förfarandet utföres taxeringsvärdet 216 000 kr.

216 000,00

Strömsund Hammerdahl 3:5
Taxeringsvärde 717 000 kr.
Jinfast AB har i värdeutlåtande per maj 2022 bedömt marknadsvärdet till 1 960 000 kr.
Fastigheten är in-tecknad för sammanlagt 580 000 kr.
Kännedom saknas om pantbrevsinnehavare och eventuella skulder med säkerhet i pantbrev.
I avvaktan på anbuds-förfarandet utföres taxeringsvärdet 717 000 kr.

717 000,00

Sundsvall Anundgård 3:47
Taxeringsvärde 816 000kr.
Jinfast AB har i värdeutlåtande per maj 2022 bedömt marknadsvärdet till 2 520 000 kr.
Fastigheten är in-tecknad för sammanlagt 767 000 kr varav pantbrev om 450 000 kr har an-mälts utgöra säkerhet för borgenär Sven Malmbergs fordran, se bilaga 2.
Kännedom saknas om resterande pantbrevsinnehavare och eventuella skulder med säkerhet i pantbrev.
I avvaktan på anbuds-förfarandet utföres taxeringsvärdet 816 000 kr.

816 000,00

Sundsvall Anundgård 3:26
Taxeringsvärde 1 271 000 kr.
Jinfast AB har i värdeutlåtande per maj 2022 bedömt marknadsvärdet till 3 057 600 kr.
Fastigheten är in-tecknad för sammanlagt 1 640 000 kr och in-teckningarna har an-mälts utgöra säkerhet för borgenär Sven Malmbergs fordran samt borgenär Lars-Gunnar Berntsons fordran, se bilaga 2.
I avvaktan på anbuds-förfarandet utföres taxeringsvärdet 1 271 000 kr.

1 271 000,00

Tierp Pesarby 2:111 1 224 000,00
Taxeringsvärde 1 224 000 kr.
Jinfast AB har i värdeutlåtande per maj 2022 bedömt marknadsvärdet till 3 572 000 kr.
Fastigheten är in-tecknad för sammanlagt 1 612 500 kr och in-teckningarna har an-mälts utgöra säkerhet för borgenär Lars-Gunnar Berntsons fordran, se bilaga 2
I avvaktan på an-buds-förfarandet utföres taxeringsvärdet 1 224 000 kr.

EGENDOM SOM INTE OMFATTAS AV SÄRSKILD FÖRMÅNSRÄTT

Bankmedel m.m.

Swedbank AB (publ)

Uppsala City

753 80 Uppsala

Företagskonto 8381-6 964 214 ****

0,91

Sparkonto: 8381-6 964 525 ****

0,00

SUMMA TILLGÅNGAR

10 233 906,91

SKULDER

SKULDER MED SÄRSKILD FÖRMÅNSRÄTT

6 § 2p FRL, in-teckning i fast egendom

Se [bilaga 2](#).

3 436 458,00

SKULDER MED ALLMÄN FÖRMÅNSRÄTT

10 § 1p FRL, konkursansökningskostnad

Lars-Gunnar Berntson

2 800,00

Rua Conde De Castelo Melhor

N° 73, 4° DTO

Pt-2765-310 São o João Do Estoril

Portugal

Summa prioriterade skulder

3 439 258,00

SKULDER UTAN FÖRMÅNSRÄTT

18 § FRL, utan förmånsrätt

Lars-Gunnar Berntson c/o Skarp Advokatbyrå AB Grev Turegatan 35 114 38 Stockholm	7 260 429,00
Sven Malmberg c/o Skarp Advokatbyrå AB Grev Turegatan 35 114 38 Stockholm Skulden har uppgetts vara tvistig.	4 265 508,00
Öre Fastigheter AB c/o Advokatfirman Skarborg & Partners AB Box 24076 104 50 Stockholm Avser två skulder och skulderna har uppgetts vara tvistiga.	11 750 000,00
Staten genom Skatteverket 901 80 Umeå	1 369,00
Fagerhyltan AB Östanväg 36 216 18 Limhamn	2 910 000,00
Michael Sterner Carl Gunérs väg 16 436 40 Askim	234 667,00
Danviken Invest AB c/o L-G Berntson Torsviksvängen 28 181 34 Lidingö	53 333,00
MS Fastighetsförvaltning c/o Sterner Carl Gunérs väg 13 436 40 Askim	266 665,00
Leverantörsskulder, <u>bilaga 3</u>	1 524 386,25

Summa skulder utan förmånsrätt **28 266 357,25**

SAMMANSTÄLLNING M.M.

Summa tillgångar 10 233 906,91
Summa prioriterade skulder 3 439 258,00
Summa oprioriterade skulder 28 266 357,25

Brist i boet **21 471 708,34**

Säkerheter ställda av konkursgäldenären

Inga utöver nämnda pantförskrivningar.

Utdelningsprognos

Fordringsägare med förmånsrätt enligt 6 § 2 p FRL kan, såvitt nu kan bedömas, påräkna full utdelning.

Göteborg den 1 juli 2022



Martin Bergander
Konkursförvaltare



Carl Nyrén
Biträde

Förteckning över omhändertagen bokföring m.m.

Gäldenär: Storsjön Fastigheter AB

Person-/org.nr: 556977-5447

Låda: 1

Räkenskapsår: 2019-2022

Omhändertaget: 2022-06-28

Räkenskapshandlingar	Tidsperiod
Endast fått tillgång till bolagets Fortknox konto.	
Huvudbok, Verifikationslista, Balans- och resultatrapport	2019-09-01—2022-05-25
1 pärm med diverse bolagshandlingar	

6 § 2p FRL, inteckning i fast egendom

Bilaga 2

1	Lars-Gunnar Berntson c/o Skarp Advokatbyrå AB Grev Turegatan 35 114 38 Stockholm Pantbrev i fastigheterna: Sundsvall Anungård 3:26 50 000 kr Tierp Pesarby 2:111 31 250 kr Tierp Pesarby 2:111 81 250 kr Tierp Pesarby 2:111 613 500 kr Tierp Pesarby 2:111 9 000 kr Tierp Pesarby 2:111 227 000 kr Tierp Pesarby 2:111 50 500 kr Tierp Pesarby 2:111 600 000 kr Eventuell oprioriterad del upptages under 18 § FRL. Det antecknas att till konförförvaltningen ingivna handlingar utvisar ett lägre belopp. Utredning pågår. Det antecknas att pantsättningsavtal inte ingetts avseende ovan pantbrev varför endast ingivna pantbrevs belopp upptas och inte inomvärden.	1 662 500,00
2	Sven Malmberg c/o Skarp Advokatbyrå AB Grev Turegatan 35 114 38 Stockholm Pantbrev i Sundsvall Anungård 3:26 1 490 000 kr/1 490 000 kr Eventuell oprioriterad del upptages under 18 § FRL.	1 490 000,00
	Pantbrev i fastigheterna: Sundsvall Anungård 3:26 50 000 kr Sundsvall Anungård 3:26 50 000 kr Sundsvall Anungård 3:47 183 958 kr /200 000 kr Sundsvall Anungård 3:47 -- /250 000 kr Eventuell oprioriterad del upptages under 18 § FRL.	283 958,00
	Summa	3 436 458,00

LEVERANTÖRSSKULDER**Bilaga 3**

1	Bolagsverket c/o Gothia Inkasso Box 1143 432 15 Varberg	682,25
2	Visma Spcs AB c/o Visma Financial Solutions AB Box 1173 251 11 Helsingborg	853,65
3	Tierps Kommun - övrig debitering c/o Visma Financial Solutions AB Box 1173 251 11 Helsingborg	64 380,78
4	Åre Kommun c/o Visma Financial Solutions AB Box 1173 251 11 Helsingborg	9 928,77
5	Tierp Energi c/o Visma Financial Solutions AB Box 1173 251 11 Helsingborg	833 540,80
6	Jinfast AB Box 38148 100 64 Stockholm	615 000,00
	Summa	1 524 386,25

Verifikat

Transaktion 09222115557472643769

Dokument

Bouppteckning

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-07-01 15:55:57 CEST (+0200) av

Alexandra Eklund (AE)

Färdigställt 2022-07-01 15:58:51 CEST (+0200)

Initierare

Alexandra Eklund (AE)

Wesslau Söderqvist Advokatbyrå

alexandra.eklund@wsa.se

+4673 356 35 05

Signerande parter

Martin Bergander (MB)

Wesslau Söderqvist Advokatbyrå

Personnummer 670320-5531

martin.bergander@wsa.se

+46705301536



BankID

A blue handwritten signature of Martin Bergander, written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN BERGANDER"

Signerade 2022-07-01 15:58:51 CEST (+0200)

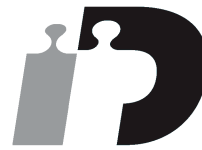
Carl Nyren (CN)

Wesslau Söderqvist Advokatbyrå

Personnummer 880326-5514

Carl.Nyren@wsa.se

+46766776778



BankID

A blue handwritten signature of Carl Nyren, written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL NYRÉN"

Signerade 2022-07-01 15:58:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557472643769

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

